



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
888

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή ΒΟΥΝΑΡΙΑ Κοινοτήτων Αγγαριώνων-Πεδινού νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. .... 1
- Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΤΡΟΧΟΣ-ΣΦΑΓΕΙΑ» ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ (Αναδημοσίευση). .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 261/90/17.7.91 απόφασης οριοθέτησης Κοινότητας Καπεσόδου Ν. Ιωαννίνων. .... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, περιοχής Σεισμοπλήκτων στα Ο.Τ.665 και Ο.Τ.664. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1096663/7016/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή ΒΟΥΝΑΡΙΑ Κοινοτήτων Αγγαριώνων-Πεδινού νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού - Δ/ση Υποδομής/1β Φ. 913.1/197/560133/Σ.2247/6.8.1990.

4. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών.

5. Την Υ.1505/4.9.1991 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Β'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 16.599 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή «ΒΟΥΝΑΡΙΑ» Κοινοτήτων Αγγαριώνων-Πεδινού νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με αριθμό 1001Γ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Εφ. Λοχία (ΜΧ) Κορδονούρη Εμμανουήλ Τοπογράφου-Μηχανικού το οποίο έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του 4ου ΕΓ Υπλγός (ΠΒ) Αδάμ Βασιλείος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δουκέρογλου Ελευθερία σύζ. Ιωάννη, 2) Κραμπάλας Ευάγγελος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΙΩΑΝΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. Φ121/1352

(2)

\*Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΤΡΟΧΟΣ-ΣΦΑΓΕΙΑ» ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ (Αναδημοσίευση).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.3.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΤΡΟΧΟΣ-ΣΦΑΓΕΙΑ» ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ και το από Φεβρουάριο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ι. Ρούσσου Μηχανικού - Τοπογράφου, που θεωρήθηκε την 30.3.1990 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/302/91/3.7.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων πινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20.3.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ι. Ρούσο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 30.3.1990 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΤΡΟΧΟΣ-ΣΦΑΓΕΙΑ» ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλε γραμμή το παλαιό αιγαλό.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΛΑΖ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Για τον καθορισμό το πρώτων ή επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση ΤΡΟΧΟΣ - ΣΦΑΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ μπροστά από την ιδιοκτησία Δήμου Χαλκιδέων.

Στη Χαλκίδα σήμερα 20.3.91 ημέρα Τετάρτη οι υπογραφόμενοι:

1) Γεώργιος ΠΑΝΤΑΖΗΣ: Αναπληρωτής του προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας ως Πρόεδρος κωλυομένου αυτού λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

2) Ευάγγελος ΔΟΜΕΤΙΟΣ: Αναπληρωτής του Δ/ντου Τ.Υ.Ν.Ε. ως μέλος κωλυομένου αυτού λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

3) Χρήστος ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ: Αν/τής Λιμ/ρχης Χαλκίδας, ως μέλος κωλυομένου αυτού λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

Καλούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και με την αριθ. ... απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ.121/1133/17.9.90 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβίχαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 25.9.90,

αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 20.12.89 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Φεβρουάριο 1990 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ι. Ρούσσου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 29.3.1990 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας την 30.3.1990 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, πεripου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχλωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προϋπομεινοί καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματά που εξήχθησαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6. Τις διαρρώσεις και συμπληρώσεις που έγιναν σύμφωνα με τις υποδείγματα του υπ' αριθ. Φ.544-5/522/90/1.9.1990 έγγραφου του Γ.Ε.Ν. Οι λόγοι που επέβαλαν τον επανακαθορισμό είναι οι τεράστιες προσχώσεις θαλάσσιες έκτασης που έχουν κάνει αυθαίρετοι καταπατητές (σχετ. του υπ' αριθ. Φ.121/1089/20.12.90 έγγραφο της Κτηματ. υπηρεσίας Ν. Ευβοίας), αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Ι,Ι,ΙΙ, ... ΙΧ, 15 της οποίας οι κορυφές εφασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Ι,Ι,ΙΙ ... Χ' σε απόσταση 15μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του αρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

2. Αποφαινεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή Ε,Ζ, .. Ρ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

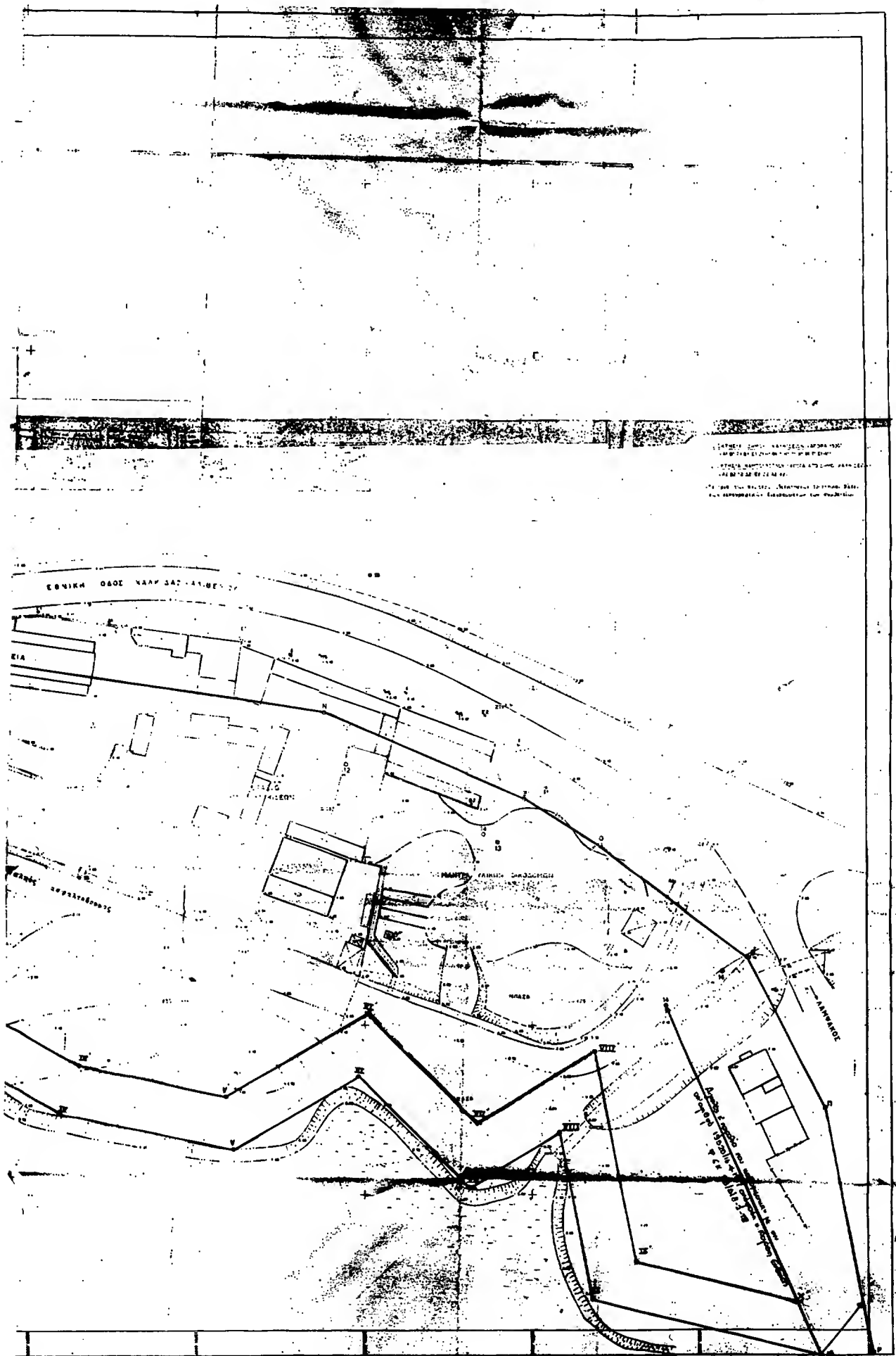
Η Επιτροπή

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΔΟΜΕΤΙΟΣ  
ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

\* Αναδημοσιεύεται επειδή δημοσιεύτηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 653/25.9.91 (τ.Δ').







**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 513

(3)

Τροποποίηση της 261/90/17.7.91 απόφασης οριοθέτησης Κοινότητας Καπεσόβου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.00 κατ. κ.λπ. και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'/87.
2. Την υπ' αριθ. 261/90/91 απόφαση της Νομάρχου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του Οικισμού Καπεσόβου.
3. Την υπ' αριθ. 37/8.9.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καπεσόβου με την οποία επροτάθη η επέκταση των ορίων του οικισμού.
4. Το υπ' αριθ. 302/20.8.91 έγγραφο της Κοινότητας Καπεσόβου.
5. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές

που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του Οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 4223/1989 έγγραφο.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού που έχει αριθμό Σ.200/1.11.1991, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 261/90/1991 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Καπεσόβου Ζαγορίων και συγκεκριμένα ως προς τα όρια του Οικισμού και καθορίζονται νέα όρια όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ.261/90/91 απόφαση.

3. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 12 Νοεμβρίου 1991

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



